

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Героев Труда, 11 с 01.07.2013г.по 30.06.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>37380</b>	<b>1,30</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32456	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4924	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>47702</b>	<b>1,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33797	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13905	0,48
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4316</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4316	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>39049</b>	<b>1,36</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39049	1,36

<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>188110</b>	<b>6,54</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>106355</b>	<b>3,70</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			88323	3,07
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1802,95	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	34760,50	1,21
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	11431,39	0,40
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4464,71	0,16
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	35863,60	1,25
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			8524	0,30
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	3676,34	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3561,46	0,12
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	1287	0,04
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>9508</b>	<b>0,33</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>17141</b>	<b>0,60</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	10924,48	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	5836,99	0,20
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	380	0,01
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>15458</b>	<b>0,54</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>46329</b>	<b>1,61</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			122494	4,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			65616	2,28
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>88915</b>	<b>3,09</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			23690	0,82

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65226	2,27
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>40547</b>	<b>1,41</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40547	1,41
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>446020</b>	<b>15,50</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		212437	7,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		233583	8,12

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь